

Stilvolle rustikale Haushälfte mit Garten und Stellplatz vor dem Haus in Mezzema, Tremosine

Preis	**300.000 €**	Energieklasse	**G**
Typ	**Haus**	Ort	**Mezzema, Tremosine sul Garda**
Status	**Zum Verkauf**	Wohnflaeche	**ca. 140 m²**
Zimmer	**4**	Grundstueck	**ca. 100 m²**
Baeder	**1**	Entfernung See	**6 km**
Schlafzimmer	**2**		

Kontaktdaten

Immobiliare Marisa Girardi

+39 335 608 00 54 | info@pedercini-gardasee-immobilien.com

https://www.pedercini-gardasee-immobilien.com/listing/stilvolle-rustikale-haushalfte-mit-garten-und-stellplatz-vor-dem-haus-in-mezze

Beschreibung

Tremosine ist ein Ortsverbund aus 18 Dörfern an der westlichen Steilküste, südlich von Limone. Tremosine zählt zu den schönsten Dörfern Italiens, liegt ca. 400 m oberhalb des Gardasees und ist z.B. über die weltbekannte "Strada della Forra" erreichbar. Unser Haus ist, nach unserem Kenntnisstand, ein ehemaliges Bauernhaus das vermutlich 1984/1985 zu einem Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten umgebaut wurde. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Geschoße, wobei sich das Untergeschoß aufgrund der Hanglage auf der süd-östlichen Seeseite ebenerdig befindet. Im Untergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, das Bad sowie ein Wintergarten. Das kleinere Schlafzimmer verfügt über eine kleine, überdachte, Terrasse mit Zugang zum Garten. Dem größeren Schlafzimmer ist der Wintergarten, ebenfalls mit Zugang zum Garten, vorgelagert. Das Bad befindet sich innenliegend und verfügt über einen Abluftventilator. Im EG liegt das Esszimmer, die Küche sowie ein kleiner Abstellraum. Das Obergeschoss mit der großen Dachterrasse besteht aus einem großen Raum und wird als Wohnzimmer genutzt. Von der Dachterrasse hat man einen wunderschönen, unverbaubaren, Blick auf den Gardasee sowie den Monte Baldo. Die massiven Außenmauern sind ca. 50 cm dick und bestehen aus Stein sowie Vollziegeln. Das Untergeschoß wird elektrisch beheizt. Im Erdgeschoß befindet sich ein neuerer Pelletofen. Der Kaminofen im Obergeschoß wurde erneuert und mit einem Luft-Wärmetauscher ausgerüstet der im Obergeschoß mittels Ventilator Raumluft ansaugt, diese im Abgasstrom erwärmt und die so erwärmte Luft wahlweise in das Obergeschoß und/oder Erdgeschoß wieder einbläst. Die Warmwasserbereitung erfolgt elektrisch. Die, ebenfalls 2016, erneuerte Küche verfügt über einen Gasherd, der mittels im Garten platzierten Gasflasche betrieben wird. Das Gebäude verfügt über einen, bisher unbenutzten, Anschluss an das örtliche Gasnetz. Die Wohneinheit wurde 2016 umfangreich renoviert und zum großen Teil mit neuen Möbeln ausgestattet. Der Verkauf erfolgt voll möbliert inkl. aller darin befindlichen Ausstattung.

Ausstattung

- Doppelverglasung
- Garten
- Heizung
- Ofen / Kamin
- Panoramablick
- Parkplatz
- SAT / Kabel-TV
- Seeblick
- Terrasse
- Möbliert



Ungefaehre Lage, nicht exakter Standort.































