

Rustikales Bauernhaus mit Panorama auf Gardasee und Monte Baldo, Voltino

Preis	**180.000 €**	Baujahr	**1750**
Typ	**Haus**	Ort	**Voltino, Tremosine sul Garda**
Status	**Zum Verkauf**	Wohnflaeche	**ca. 140 m²**
Zimmer	**4**	Grundstueck	**ca. 250 m²**
Baeder	**2**	Entfernung See	**5 km**
Schlafzimmer	**1**		

Kontaktdaten

Immobiliare Marisa Girardi

+39 335 608 00 54 | info@pedercini-gardasee-immobilien.com

https://www.pedercini-gardasee-immobilien.com/listing/rustikales-bauernhaus-mit-panorama-in-voltino-di-tremosine-gardasee/

Beschreibung

Unser Haus ist circa 300 Jahre alt und liegt im alten Teil des Dorfes. Durch den verwinkelten Bau hat es viel Charme und eine besondere Atmosphäre. Die Häuser des Dorfes (ehemals Bauernhäuser) sind auf Fels gebaut, sodass die Keller (Cantina) ebenerdig liegen; darüber befinden sich bei uns drei Etagen. Das Haus war beim Kauf bewohnbar und mit einigen Möbeln ausgestattet, darunter eine einfache Küche und ein Duschbad. Für eine ganzjährige Bewohnbarkeit haben wir eine Gaszentralheizung mit Warmwasser eingebaut und in der zweiten Etage ein zusätzliches kleines Bad mit Badewanne ergänzt. Da der Dachstuhl (3. Etage) leicht undicht war, wurde dieser komplett erneuert und isoliert. Ebenso wurden ein neuer Holzboden verlegt und die Treppe zu der darunterliegenden Etage gut begehbar erneuert. Oben angekommen, befindet sich dort ein großer Vorraum mit zwei Fenstern nach Westen mit Blick über das Dorf und in die Westalpen sowie ein Fenster nach Osten mit Blick auf das Nachbarhaus. Der etwas tiefer liegende große Raum mit Süd-/Ost-Ausrichtung hat trotz des offenen Dachstuhls überall mehr als Standhöhe. Auf der Südseite eröffnen zwei Fenster den außerordentlichen Blick auf das Monte-Baldo-Massiv und 40 km Richtung Süden bis nach Sirmione und zur Endmoräne. Je nach Wetter sind die Ausblicke immer wieder anders beeindruckend. Zur schmaleren Westwand gibt es zwei Fenster, nach Nord/West ein kleines Fenster. Der zweite Umbau erfolgte im Jahr 2000: Wir haben den Eingang verlegt, eine neue Treppe von der Eingangscantina zur ersten Etage angelegt und die gesamte Ebene behutsam saniert. Die Küche wurde mit Spülmaschine, Kühlschrank, Gasherd und Backofen erneuert; im Wohnbereich haben wir ergänzend zur Zentralheizung einen Holzofen eingebaut. Die Keller haben eine Gesamtfläche von ca. 50 m². Teile der Einrichtung können im Haus verbleiben, z. B. die Küche. Voltino ist ein schönes altes Dorf in der Gemeinde Tremosine, Lombardei. Es liegt 5 km oberhalb von Limone sul Garda mit einem Höhenunterschied von 500 Metern.

Ausstattung

- Doppelverglasung
- Heizung
- Keller
- Ofen / Kamin
- Panoramablick
- SAT / Kabel-TV
- Seeblick
- Terrasse



Ungefaehre Lage, nicht exakter Standort.




















































