

Charmante Haushälfte mit zwei Wohneinheiten mit unverbaubarem, traumhaftem Seeblick

Preis	**275.000 €**	Schlafzimmer	**3**
Typ	**Haus**	Energieklasse	**G**
Status	**Zum Verkauf**	Ort	**Arias, Tremosine sul Garda**
Zimmer	**4**	Wohnflaeche	**ca. 80 m²**
Baeder	**2**		

Kontaktdaten

Immobiliare Marisa Girardi

+39 335 608 00 54 | info@pedercini-gardasee-immobilien.com

https://www.pedercini-gardasee-immobilien.com/listing/charmante-haushaelfte-mit-zwei-wohneinheiten-mit-unverbaubarem-traumha

Beschreibung

Bei diesem einmaligen Objekt handelt es sich um ein typisches Rustico aus dem Jahre 1900, das über die Jahre ausgebaut und hergerichtet wurde. es befindet sich in einem guten und soliden Zustand in Ortsrandlage von Arias mit Blick auf Monte Baldo und fast den gesamten Gardasee, umgeben von Olivenhainen in unverbaubarer Hanglage. Der Garten ist in Terrassenform angelegt mit Obstbäumen, Wein rankt sich am Gebäude empor. Ein Ort der Ruhe und Geborgenheit, geschützt und nicht einsehbar, fernab jeglichen Verkehrslärms. Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe des Hauses. Es verteilt sich über zwei Stockwerke, von denen das Obergeschoss zu einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnküche (mit offenem Kamin), Bad und Vorraum ausgebaut ist. Das Untergeschoss ist noch nicht ausgebaut, die Baugenehmigung liegt aber bereits dafür vor. Es wurde vor 3 Jahren eine neue Heizungsanlage mit Wärmepumpe eingebaut, sodass eine ganzjährige Nutzung bestens möglich ist. Arias grenzt unmittelbar an Pieve, wo alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, viele Restaurants, Sportmöglichkeiten und Veranstaltungen fußläufig erreichbar sind.

Ausstattung

- Balkon
- Garten
- Heizung
- Ofen / Kamin
- Panoramablick
- Parkplatz
- Seeblick
- Terrasse



Ungefaehre Lage, nicht exakter Standort.





























