

Hausanteil im Dorf Sermerio, Tremosine sul Garda

Preis	**99.000 €**	Ort	**Sermerio, Tremosine sul Garda**
Typ	**Haus**	Wohnflaeche	**ca. 90 m²**
Status	**Zum Verkauf**	Grundstueck	**ca. 80 m²**
Zimmer	**3**		

Kontaktdaten

Immobiliare Marisa Girardi

+39 335 608 00 54 | info@pedercini-gardasee-immobilien.com

https://www.pedercini-gardasee-immobilien.com/listing/teil-eines-hauses-in-sermerio-tremosine-gardasee-zu-verkaufen/

Beschreibung

Das Haus ist Teil eines charakteristischen Gebäudes und liegt auf drei Seiten frei. Es wurde bereits teilweise renoviert; folgende Arbeiten wurden ausgeführt: Zum Haus gehört ein Außenhof als exklusives Eigentum, der als Parkplatz, Hof oder Außenterrasse für Mahlzeiten im Freien genutzt werden kann. Im Untergeschoss (eine Seite komplett über dem Boden) verfügt das Gebäude über zwei Räume, die derzeit als Keller/Lagerraum dienen, mit gewölbter Decke und Steinfassaden. Diese Fläche kann problemlos in einen Wohnbereich (z. B. Taverne oder Wellness-Bereich) von insgesamt ca. 45 m² umgewandelt werden. Im ersten Stock befindet sich derzeit ein Zimmer von ca. 45 m², das sich in Wohnzimmer/Küche, Bad und Schlafzimmer aufteilen lässt. Es besteht außerdem die Möglichkeit, zusätzlich ein Dachgeschoss von ca. 20 m² zu errichten (angesichts der Höhe des Raumes im ersten Stock von ca. 5 m). Beide Etagen verfügen über unabhängige Eingänge von der Straße, lassen sich aber leicht durch eine bereits vorgesehene Innentreppe verbinden (in der Decke befindet sich bereits eine Öffnung, die für eine kleine Treppe geeignet ist). Alle Arbeiten können von der Baufirma Pededil als Generalunternehmer durchgeführt werden.

Ausstattung



Ungefaehre Lage, nicht exakter Standort.












