

Dreiseitig freistehendes Reihenhaus in Sermerio di Tremosine sul Garda

Preis	**135.000 €**	Schlafzimmer	**2**
Typ	**Haus**	Baujahr	**1962**
Status	**Zum Verkauf**	Energieklasse	**G**
Zimmer	**4**	Ort	**Sermerio, Tremosine sul Garda**
Baeder	**2**	Wohnflaeche	**ca. 116 m²**

Kontaktdaten

Immobiliare Marisa Girardi

+39 335 608 00 54 | info@pedercini-gardasee-immobilien.com

https://www.pedercini-gardasee-immobilien.com/listing/dreiseitig-freistehendes-reihenhaus-in-sermerio-di-tremosine-sul-garda-zu-ve

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Tremosine sul Garda, Ortsteil Sermerio, in der Via Breda. Sie erstreckt sich über drei Etagen: – Untergeschoss: Gewölbekeller und Heizungsraum – Erdgeschoss: Flur, Küche mit Terrasse, Wohnzimmer, kleine Toilette unter der Treppe und Treppenhaus – 1. Stock: zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse und Blick auf das Tal, Toilette und Flur – Dachgeschoss: nicht bewohnbar, jedoch als Abstellraum nutzbar und von außen über die Terrasse erreichbar Im Verkaufspreis enthalten ist ein Nebenraum auf zwei Etagen mit insgesamt 15,00 m², gelegen im hinteren Hof. – Dreiseitig freistehendes Eckhaus – 120 m² Wohnfläche – 4 Zimmer – 2 Badezimmer – 2 Balkone – 1 Keller – 1 Heizungsraum – 1 separates Nebengebäude – Heizung teilweise defekt – guter Zustand – frei – Energieklasse G 559,28 kWh/m² pro Jahr

Ausstattung

- Balkon
- Doppelverglasung
- Heizung
- Keller
- Ofen / Kamin
- SAT / Kabel-TV

Ungefaehre Lage, nicht exakter Standort.














