



Hafenhäuser Wiek

FeWo 15: Balkon, Meerblick

Wiek auf Rügen

Am Hafen 4-6

18556 Wiek auf Rügen

INHALT

03

Beschreibung und Lage

Direkt an der Wieker Hafenspromeade

05

Daten im Überblick

06

Ausstattung

07

Bildergalerie

BESCHREIBUNG UND LAGE

Beschreibung
Direkt an der Wieker Hafepromenade liegen die 2006 errichteten Hafenhäuser mit unverbaubarem Blick über den Hafen, den Wieker Bodden und die Ostsee. Alle Ferienwohnungen in den Hafenhäusern verfügen über einen großen, windgeschützten Balkon (Loggia), der nach Westen zum Hafen hin ausgerichtet ist und so eine traumhafte

Aussicht bietet. Im Erdgeschoß der Hafenhäuser befinden sich etliche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die zum Bummeln und Flanieren einladen. Auf der Rückseite befinden sich der abschließbare Fahrradraum, der Waschraum mit je zwei Münzwaschmaschinen und – Trocknern und zu jeder Ferienwohnung ein PKW-Stellplatz.

Mit dem Rad oder mit dem Auto kommen Sie binnen weniger Minuten zu einem der schönen Badestrände auf der Halbinsel Wittow.

Die schönsten Strände sind bei Juliusruh (Badestrand Schaabe, ca. 12 km, 10 Autominuten), an der Nordküste bei Nonnevitz (ca. 7,5 km) oder bei Putgarten (ca. 7 km).



Lage Am Hafen 4-6, 18556 Wiek auf Rügen

Hier kann man so richtig Sonnenbaden, die Seele baumeln lassen oder sich in der Ostsee erfrischen.

Kaufpreis

267.000,00 €

von privat

60m² mit

Balkonloggia

Blick auf den Hafen



Ein

Wohnzimmer / offene Küche mit Sitzplatz



Zwei

Schlafzimmer



Ein

Badezimmer m. Dusche



DATEN IM ÜBERBLICK

Objektnummer	Wohnung Nr. 15
Inhaber	Kai Uwe + Andreas Wessels
Objektart	Ferienwohnung
Wohnfläche	60 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Warmwasser enthalten	Ja
Endenergieverbrauch	126,05 kWh/(m ² ·a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Verfügbar ab	ab 20.10.2025
Provision	Keine – von privat

AUSSTATTUNG

Schlafzimmer:

1. Schlafzimmer mit Doppelbett
2. Schlafzimmer mit 2 x Einzelbett

Wohn – Essbereich mit offener Küche:

1. Sofa, 2 Sessel, TV, Musikanlage
2. offene Küche m. Spülmaschine, Mikrowelle, Herd-Ofen, Kühlschrank, Vollausrüstung
3. Sitzecke 4-6 Personen

Ein Abstellraum im separaten Haus

1. Zugang nur für Eigentümer

Kaufpreis

267.000,00 €

von privat

60m² mit

Balkonloggia

Blick auf den Hafen



01



02



03



01. Balkonloggia Blick auf Hafen

02. kleines Schlafzimmer-
2 Einzelbetten

03. großes Schlafzimmer
mit Doppelbett

04. offene Küche-
Wohnbereich

05. offenes Wohnzimmer

06. Bad-WC m. Dusche

