

Zu verkaufen: Freistehendes Erholungschalet in bester Lage in Burgh-Haamstede – nur wenige Gehminuten vom Meer und den Dünen entfernt!

Träumen Sie davon, einen eigenen Ort an der Küste von Zeeland zu haben, an dem Sie sich das ganze Jahr über entspannen können? Dann ist dieses moderne und komfortable Erholungschalet im Ferienpark Schouwenduin genau das Richtige für Sie! Nur wenige Gehminuten vom Nordseestrand entfernt und direkt an den schönen Dünen von Burgh-Haamstede gelegen, bietet dieses freistehende Chalet zu jeder Jahreszeit alles für eine unbeschwertere Erholung. Egal, ob Sie selbst die Ruhe und die Natur genießen möchten oder nach einer interessanten Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Chalet vereint Komfort, Privatsphäre und Lage.

Das Chalet ist modern, pflegeleicht und für vier Personen geeignet. Im Inneren finden Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und Schiebetüren zur Terrasse, so dass Innen und Außen nahtlos ineinander übergehen. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Kühlung im Sommer und Heizung im Winter, so dass es auch in den kälteren Monaten sehr komfortabel ist.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, ein 4-Flammen-Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, einen Geschirrspüler und einen Kombi-Backofen. Es gibt zwei Schlafzimmer mit viel Stauraum, ideal für Familien oder Gäste. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine moderne ebenerdige Dusche und ein Waschbecken sowie einen separaten Toilettenraum für zusätzlichen Komfort.

Das Chalet verfügt über einen isolierten Abstellraum von ca. 8 m², in dem sich der Elektrokessel und der Wechselrichter für die Sonnenkollektoren befinden. Darüber hinaus gibt es viel Platz für Fahrräder, Gartengeräte und andere praktische Notwendigkeiten. Das Grundstück von 411 m² Pachtgrundstück (mit Pachtrecht bis 2068) bietet auch einen privaten Parkplatz und einen schönen Garten rund um das Chalet.

Ferienpark Schouwenduin

Der Ferienpark Schouwenduin ist kleinteilig, grün und gut gepflegt. Es gibt eine Rezeption mit gastronomischen Einrichtungen und die Kosten für den Parkservice betragen 1.023 € pro Jahr. Dieser Beitrag umfasst unter anderem die allgemeine Parkpflege, die Abfallaufbereitung, das Mähen des Rasens und das Zugangsmanagement über Schranken. Bitte beachten Sie, dass Haustiere im Park nicht gestattet sind.

Das Chalet ist derzeit vermietet, kann aber sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch zur Vermietung erworben werden. Die Vermietung erfolgt einfach über den Park selbst, was dieses Objekt auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Erstklassige Lage in Zeeland

Die Lage ist geradezu ideal: neben den Dünen und dem Strand, nicht weit von den Wäldern von Westerschouwen entfernt. In der Nähe finden Sie einen lokalen Supermarkt, verschiedene Restaurants und gemütliche Dorfkerne wie Renesse und Zierikzee, mit ihren lebhaften Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Sind Sie auf der Suche nach einem Ferienhaus mit Komfort, Charakter und einer erstklassigen Lage am Meer? Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dies ist Ihre Chance, all die Schönheit, die Zeeland zu bieten hat, zu genießen – wann immer Sie wollen.

Zusammenfassung• Freistehendes 4-Personen-Chalet auf einem großzügigen Grundstück von 411 m² Pachtgrundstück Kanonen € 5.112,-- pro Jahr, jährlich zu überprüfen (Pachtrecht bis 2068)• Privater Parkplatz• Kleinflächiger, grüner Park mit Parkrezeption und Gastronomie Küche• Gute Vermietungsmöglichkeiten durch den Park – ideal für zusätzliche Rendite• Hervorragende Isolierung, ausgestattet mit Klimaanlage und Heizung in Wohnzimmer, Küche und Bad• Geräumige Terrasse mit viel Sonne und Unterschlupf• Das Hotel liegt in einer ruhigen und grünen Ecke des Parks

Egal, ob Sie ein ruhiges zweites Zuhause am Meer oder eine interessante Mietinvestition suchen – dieses Chalet im Ferienpark Schouwenduin hat alles. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr eigener Ort an der Küste von Zeeland ist näher, als Sie denken!