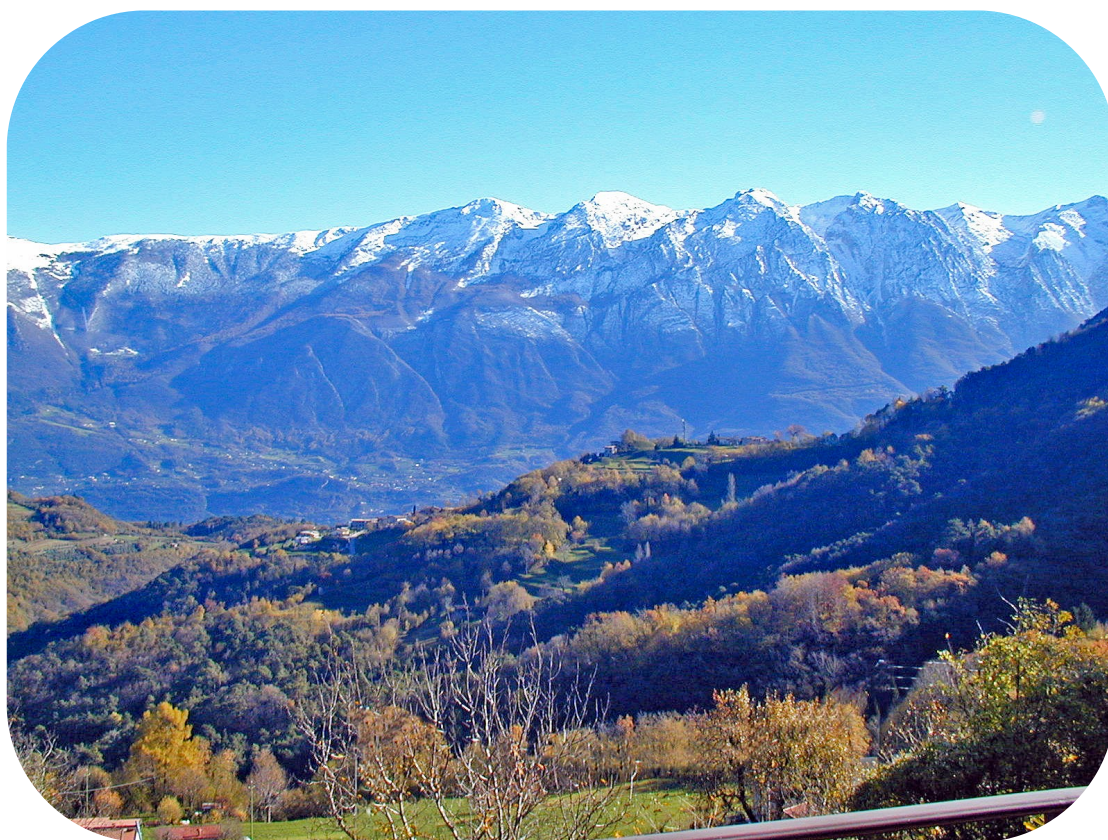


## **Gemütliche, komplett renovierte Erdgeschosswohnung in einer Wohnanlage, modern eingerichtet, mit großer Terrasse und fantastischer Aussicht in Voianes in Tremosine am Gardasee**

### **Objektbeschreibung**

Die 1995 fertiggestellte Wohnung liegt im Erdgeschoss einer architektonisch sehr schönen Wohnanlage. Sie hat ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, der ca. 20 m<sup>2</sup> große, voll ausgebauten Kellerraum kann ebenfalls als Wohnraum genutzt werden. Dazu gehört eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Die Ausstattung ist modern und neuwertig. Eine Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung sorgt für angenehme Wärme. Es gibt ein komplett ausgestattetes Bad und separate Gas-, Wasser- und Stromzähler.



Der Kaufpreis für die gemütliche Erdgeschosswohnung beträgt **169.000.- €**





## Merkmale

Zimmer:	3
Bäder:	1
Wohnfläche ca.:	50 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1995
Renoviert:	2018
Entfernung zum See ca.:	6 km
Energieklasse:	G
Wohn-/Esszimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Toiletten:	1
Küche:	1

## Eigenschaften

Doppelverglasung  
Heizung  
Kamin  
Keller  
Terrasse  
Parkplatz  
SAT- / Kabel-TV  
Panoramablick





## Umgebung

Voianedes, ein kleines verträumtes Dorf, das seinen ursprünglich Charakter noch voll erhalten hat, liegt in einer sehr ruhigen Südostlage. Der unverbaubare Panoramablick auf die Hochebene von Tremosine und den Monte-Baldo ist fantastisch. Hier ist auch der Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen in die nahen Gardasee-Berge. Alle Geschäfte und Lokale sind in der Nähe.



## Grundriss

