

Gepflegtes Reihenhaus auf drei Ebenen mit Heizung und Balkon in Sermerio in Tremosine am Gardasee preisgünstig zu verkaufen

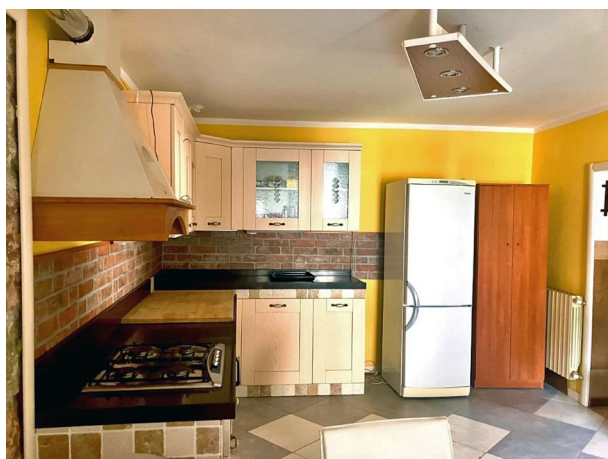
Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Via Breda im Ortsteil Sermerio in der Gemeinde Tremosine sul Garda. Es handelt sich um eine Wohneinheit auf drei Ebenen:

- Erdgeschoss mit direktem Eingang vom exklusiven Hof, der von der Via Breda aus zugänglich ist.
- Untergeschoss mit einem Teil zur Böschung und einem Teil zum Hof eines anderen Anwesens, das mit dem Erdgeschoss über eine Innentreppe verbunden ist, die aus einem Kellerraum besteht.
- Erster Stock, der über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist.



Der Kaufpreis für das gepflegte Reihenhaus beträgt **110.000.- €**



Aufteilung

Das **Erdgeschoss** besteht aus einer Eingangshalle; einem Zimmer, das als Wohnzimmer genutzt wird; einem Badezimmer, das teilweise im Keller liegt und Zugang zum ersten Stock hat; einer großen Küche mit Balkon, der auf den Hof einer anderen Immobilie blickt.

Das **Untergeschoss** besteht aus einem rustikalen Raum, der als Keller und Holzschuppen genutzt wird, mit einer Treppe, die zum Obergeschoss führt, und einem Flur mit Ausgangstür zum Innenhof einer anderen Immobilie. Der Keller besteht aus einem einzigen Raum mit Steinwänden und gewölbter Decke.

Das **Obergeschoss** ist durch eine Innentreppe in der Mitte mit der Wohneinheit verbunden, wobei ein Flur die drei Schlafzimmer miteinander verbindet. Das Schlafzimmer auf der Westseite verfügt über einen Balkon, der ebenfalls auf den Hof eines anderen Anwesens blickt. Ebenfalls in der Mitte befindet sich eine Treppe, die mit dem Dachboden verbunden ist, der nicht bewohnbar ist, aber als Lagerraum oder Mehrzweckraum genutzt werden kann.

Die Wohnfläche der Immobilie beträgt ca. 140 m², die sich zu gleichen Teilen auf das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen. Der Balkon im Erdgeschoss ist ca. 3 m² groß, während der Balkon im ersten Stock ca. 2 m² groß ist. Der rustikale Raum im Untergeschoss ist ca. 43 m² groß. Das Haus ist bereits mit einer Heizungsanlage ausgestattet.



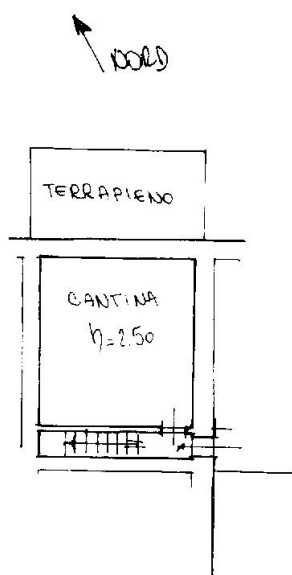
Merkmale

Zimmer:	4
Bäder:	1
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Renoviert / modernisiert:	2011
Entfernung zum Gardasee ca.:	11 km
Wohn-/Esszimmer:	1
Schlafzimmer:	3
Toiletten:	1
Küche:	1
Abstellraum:	1

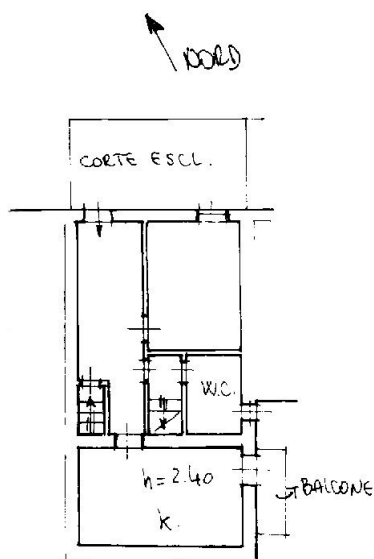
Eigenschaften

Balkon
Doppelverglasung
Kaminofen
Heizung
Kabel-TV
Keller

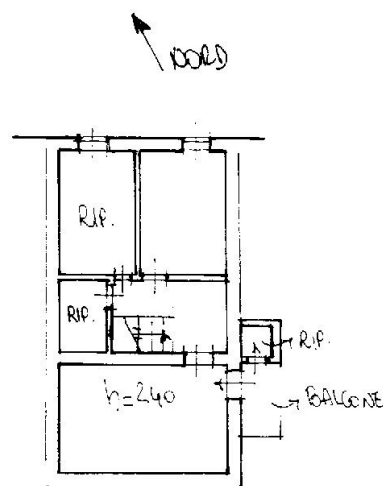
.PIANO TERRA.



.PIANO PRIMO.

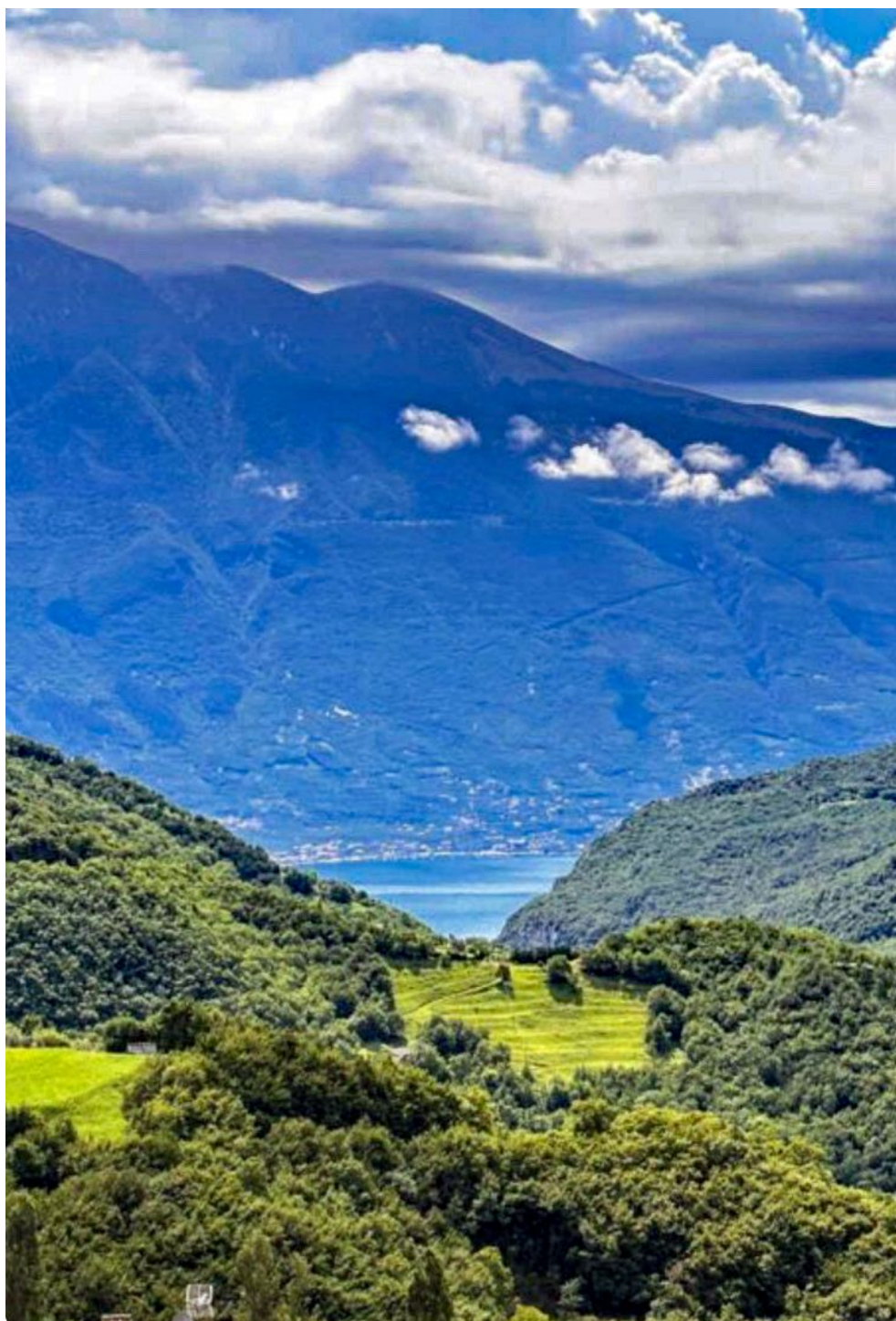


.PIANO SECONDO.



info@pedercini-immo.com

imp
IMMOBILIARE PEDERCINI



immobiliare pedercini

via Combattenti, 525010 Vesio di Tremosine Brescia Italia Mobile +39 335 60 80 0 54 Phone +39 0365 95 12 51 Fax +39 0365 91 7530
info@pedercini-immo.com www.pedercini-immo.com