

Schöne, ruhige Zweizimmerwohnung mit Balkon, Autostellplatz, Keller und wunderbarem Ausblick auf den Gardasee und den Monte Baldo in Prabione in Tignale zu verkaufen

Im kleinen malerischen Dorf Prabione zwei Kilometer von Gardola (Tignale) entfernt, befindet sich die schöne und ruhige Zweizimmerwohnung in einer sehr weitläufigen und gepflegten Anlage im ersten Obergeschoss.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, Essecke und Schlafcouch. Angrenzend sind das kühl gelegene Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Ein Pelletofen macht in der kalten Jahreszeit die Wohnung schnell kuschelig warm und gemütlich. Vom Balkon aus hat man einen wunderbaren Ausblick auf den Gardasee, wie auch auf Malcesine und den Monte Baldo.



Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt €164.000





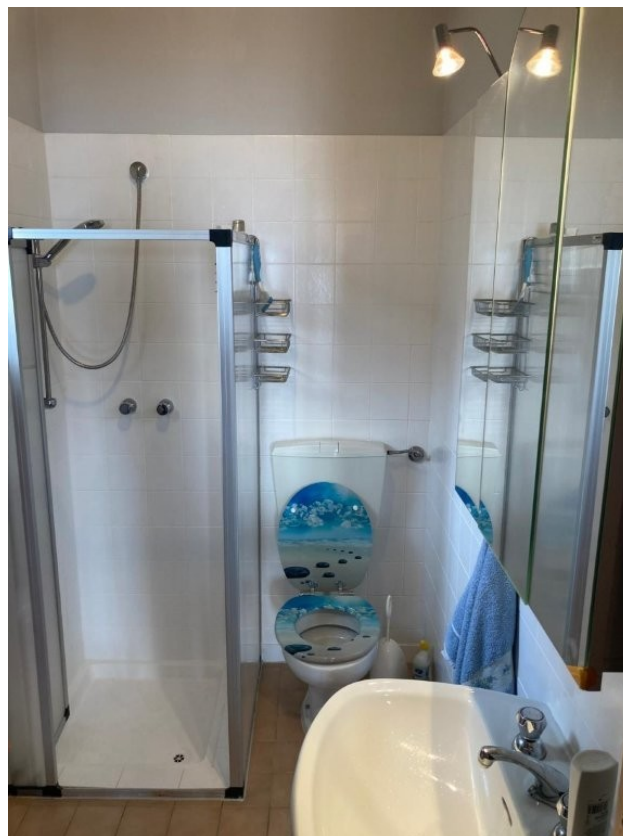


Merkmale

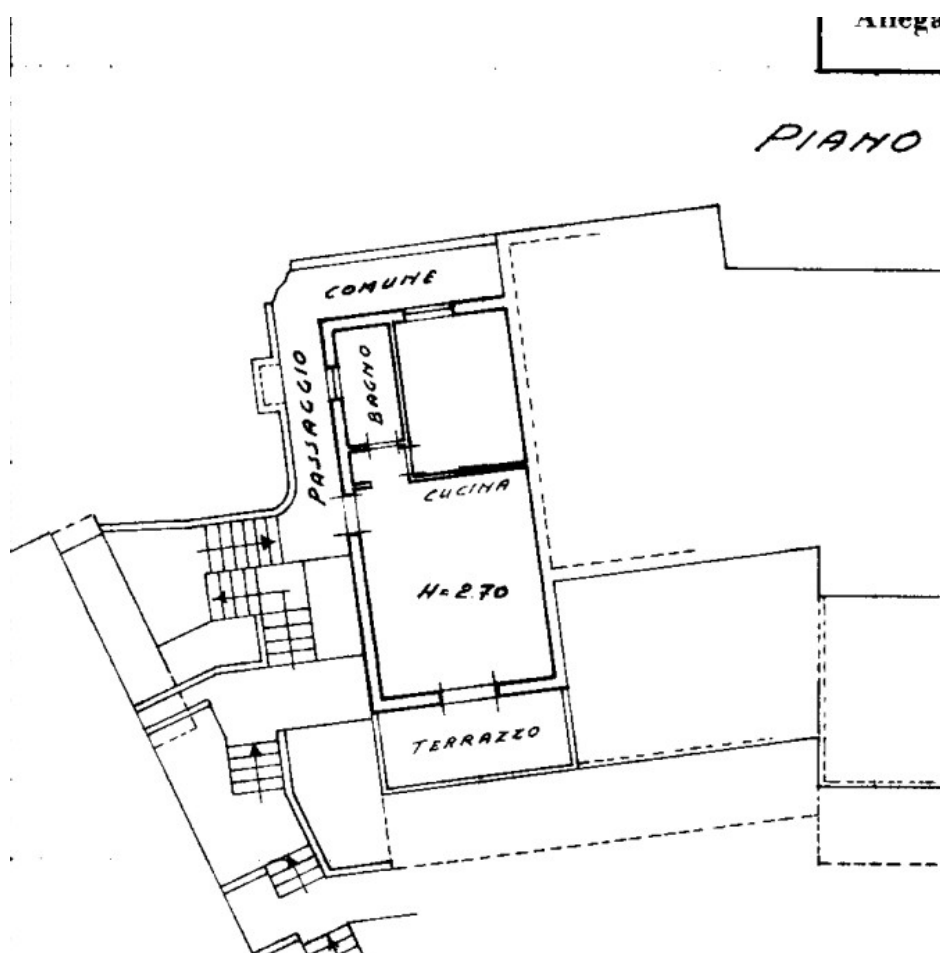
Zimmer:	2
Bäder:	1
Wohnfläche ca.:	54 m ²
Baujahr:	1983
Entfernung zum Gardasee:	ca. 11 km
Energieklasse:	G
Wohn- / Esszimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Küche:	1

Eigenschaften

Balkon
Keller
Panoramablick
SAT od. Kabel TV
Heizung
Ofen/Kamin
Parkplatz
Seeblick



Grundriss



Die Jahreskosten für die Wohnung belaufen sich auf ca. 1120 €

- Verwaltungskosten ca. 400 €
- Gemeindkosten ca. 400 €
- Strom inkl. Fernsehgebühren ca 200 €
- Wasser ca. 120 €